



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2020 № 2859

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения  
земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа», в связи с мотивированным представлением по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 03.09.2020 г. № 18П-21П-20П-19П-17П-16П администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Мардера Марка Моисеевича.**

2. Место нахождения:

- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, юго-восточнее д. Высоково, кадастровый номер 50:24:0050683:13;
- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, восточнее д. Сальково, кадастровый номер 50:24:0050683:5;
- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, восточнее д. Сальково, кадастровый номер 50:24:0050683:4;
- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, восточнее д. Сальково, кадастровый номер 50:24:0050683:3;
- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, юго-восточнее д. Высоково, кадастровый номер 50:24:0050683:12;
- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, юго-восточнее д. Высоково, кадастровый номер 50:24:0050683:11.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

006237

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Абросимову Ю.Н. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Агафонову О.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- не привлекаются.

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

- Мотивированное представление по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 03.09.2020 г. № 18П-21П-20П-19П-17П-16П;

задачами настоящей проверки являются:

- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и Орехово-Зуевского городского округа или установление отсутствия таких признаков;
- направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить – с 01.10.2020 г.

Проверку окончить не позднее – 14.10.2020 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 5 рабочих дней;
- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 5 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу:
  - Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, юго-восточнее д. Высоково, кадастровый номер 50:24:0050683:13;
  - Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, восточнее д. Сальково, кадастровый номер 50:24:0050683:5;
  - Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, восточнее д. Сальково, кадастровый номер 50:24:0050683:4;
  - Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, восточнее д. Сальково, кадастровый номер 50:24:0050683:3;
  - Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, юго-восточнее д. Высоково, кадастровый номер 50:24:0050683:12;
  - Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, юго-восточнее д. Высоково, кадастровый номер 50:24:0050683:11;
- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом **Е.М. Миронову**.

**Первый заместитель главы администрации**

**Т.И. Павлова**

